	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 25 de octubre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	19/10/2024	**AL:**	25/10/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 232 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 75,82% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 23 de octubre de 2024 mediante oficio IFA-161 la Interventoría aprueba la Orden de Operación No. 9 para anticipo por valor de $119'038.231,14 dentro del rubro de Mano de Obra.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	20.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	3 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Subbase	1 viajes	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	50 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	130 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	60 und	Pulidora Peq.	3						
		Tejas	5 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	30 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	37,82%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (OTUBRE-2024)				
Semana 31	1,79%	**37,82%**	**37,62%**	**0,20%**
Semana 32	0,66%	**Justificación:**		
Semana 33	1,45%			
Semana 34	1,42%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

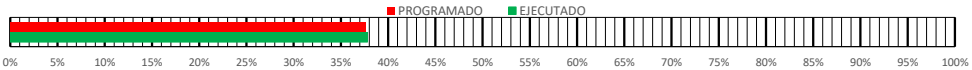
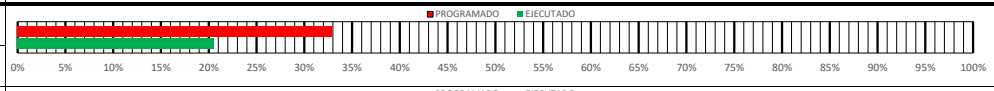
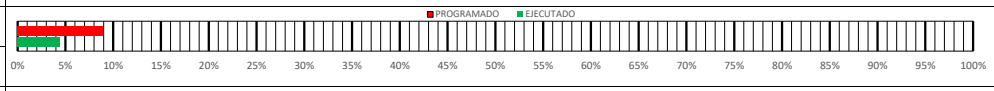
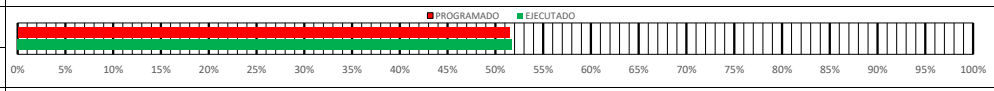
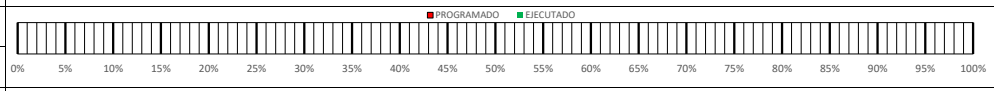
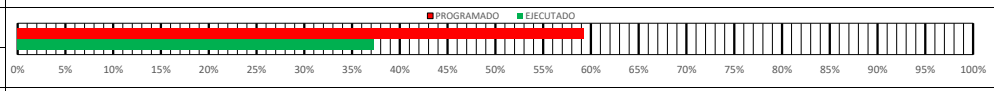
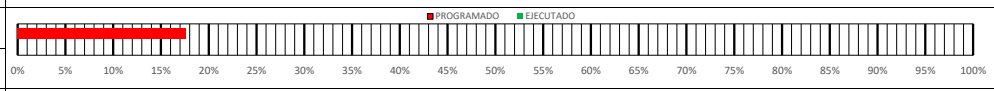
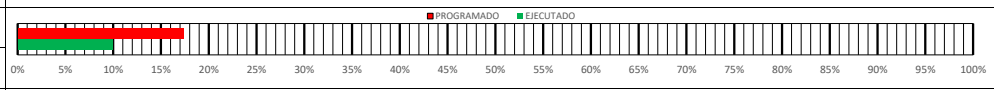
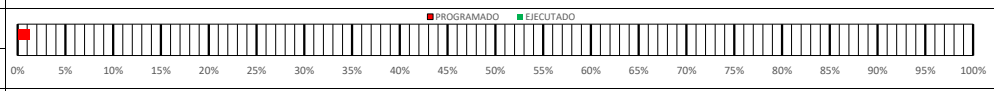
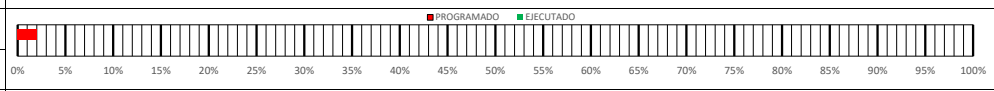
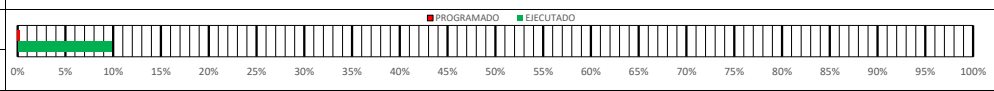
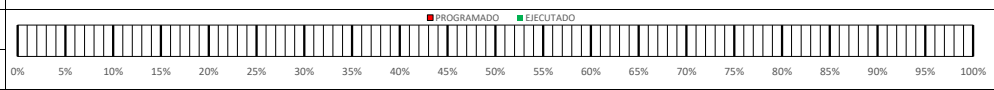
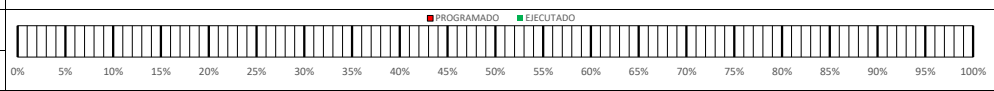
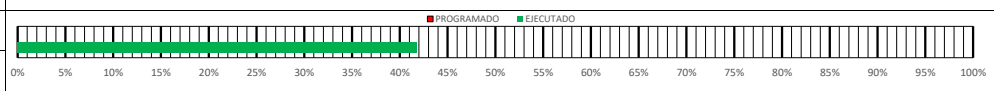
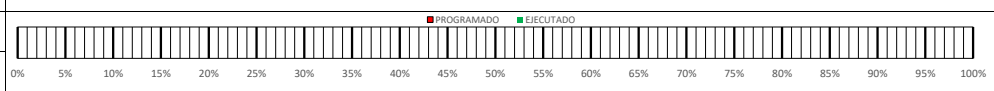
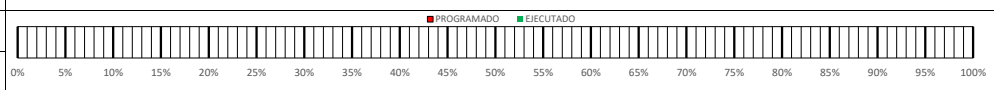
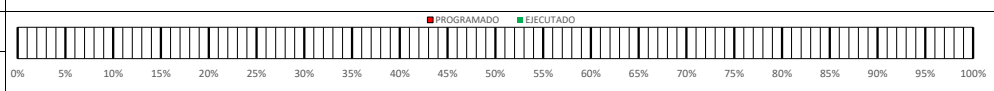
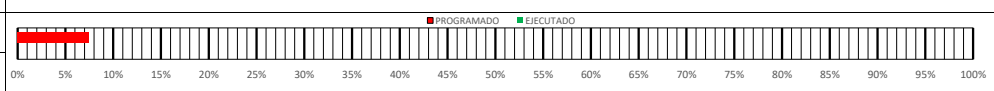
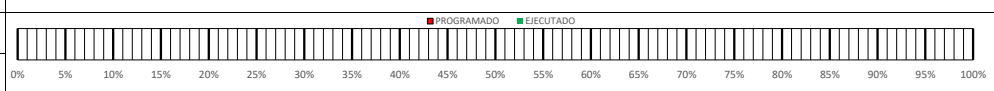
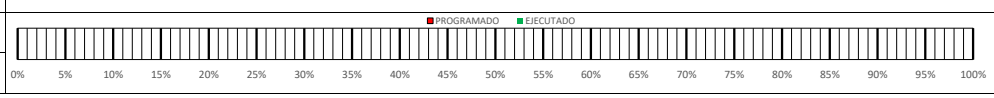
AVANCE	**GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS**	**TOTAL**
PROGRAMADO		**37,62%**
EJECUTADO		**37,82%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	**AVANCE**	**GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO**	**TOTAL**
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**62,17%**
	EJECUTADO		**57,48%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**70,84%**
	EJECUTADO		**58,64%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**89,21%**
	EJECUTADO		**70,78%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**75,08%**
	EJECUTADO		**85,80%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**21,30%**
	EJECUTADO		**24,88%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		32,89%
	EJECUTADO		20,58%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		8,90%
	EJECUTADO		4,46%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		51,48%
	EJECUTADO		51,74%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		59,26%
	EJECUTADO		37,30%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		17,65%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		17,35%
	EJECUTADO		9,92%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		1,23%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		2,01%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,24%
	EJECUTADO		9,83%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		41,79%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		7,48%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	64,47%
	EJECUTADO		67,52%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	239	67
Proyección	306	239	67

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
239	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Mampostería en muros internos del primer nivel.
* Mampostería en cubierta
* Amarre de acero para viga canal.
* Instalación de encofrado para viga canal.
* Fundida de Viga canal con concreto producido en obra.

EDIFICIO 2:
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación y nivelación de alistado en mortero.
* Fundida base en concreto simple para cómodas.
* Instalación de enchape de muros y piso para baño.
* Excavación para acometida eléctrica.
* Instalación de canalización para acometida eléctrica.
* Suministro de cómodas metálicas.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Pañetes	SI		NO	X
Pinturas y enchapes	SI		NO	X
Carpintería de madera	SI		NO	X
Obras generales	SI		NO	X

OBSERVACIONES:

***** Se muestra un atraso en los capítulos de: 1) Preliminares, 2) Movimiento de tierras, 3) Cimentaciones: Tiene un mayor volumen programado y 4) Pañetes: El Contratista presenta atraso en este capítulo debido a las demoras de los proveedores de materiales por causa de los represamientos de pedidos.
* Los capítulos de instalaciones hidrosanitarias e instalaciones eléctricas presentan un ligero atraso respecto a su programación a pesar que el contratista ejecuta anticipadamente actividades de estos capítulos.
* En cuanto a los capítulos de pinturas y enchapes, carpintería de madera y obras generales en los cuales se muestra un atraso, debido a la demora en cuanto a suministro de materiales por parte de los proveedores.
* Se aclara que, los capítulos de Estructura, Mampostería, Carpintería Metálica y Cubiertas presentan un adelanto respecto a su programación debido a las actividades ejecutadas por parte del contratista.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 2.657.754.916,47	37,82%	$ 4.369.058.137,51	62,18%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2026	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2026	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.283.839.329,48	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.141.919.664,74

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 8 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día lunes, 28 de octubre de 2024, ingresa el Arq. Sebastián Betancourth, al cargo de Residente 2 de Interventoría.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe no se presentaron lluvias ni afectaciones climáticas de ningún tipo.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

SBC

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
sebastian betancourth c.

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoria
Firma y Posfirma
EDUARDO ALBERTO ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EXCAVACIONES PARA LA RED SANITARIA



NIVELACIÓN Y ATRAQUE DE TUBERÍA DE RED SANITARIA



EXCAVACIÓN PARA BANCO DE DUCTOS RED ELÉCTRICA



INSTALACIÓN DE BANCO DE DUCTOS 4X4" RED ELÉCTRICA



EDF 2: INSTALACIÓN PAÑETE Y ESTUCOS



EDF 2: INSTALACIÓN DE ALISTADO DE PISO



EDF 2: SUMINISTRO DE CÓMODAS METÁLICAS



EDF 1: FUNDICIÓN DE LA VIGA CANAL



EDF 1: MAMPOSTERÍA PARA CUBIERTA

